

VILS  
PARK

GIEAG  
GEWERBE  
PARK



# VILSPARK MEHR PLATZ FÜR IHRE IDEEN

Ihr Standortvorteil an der A6 – Neue Lager- und  
Produktionsflächen in der Metropolregion Nürnberg

## AB HIER IST ZUKUNFT. DIREKT NEBENAN.

### VILSPARK. GEWERBEPARK GIEAG

#### Ein neues Zuhause für Ihren Erfolg.

Mit VILSPARK entstehen nachhaltig optimierte Lager- und Produktionsflächen in verkehrsgünstiger Lage – kombiniert mit fairen Mietkonditionen und vielfältigen Nutzungsoptionen.

Wer die Zukunft nutzen möchte, kann sie jetzt flexibel mitgestalten. Neubeginn oder erfolgreiches Wachstum – VILSPARK bietet Raum und Möglichkeiten für alle, die den nächsten Schritt gehen möchten.

Ideen und Räume für eine attraktive und nachhaltige Zukunft. Die GIEAG schafft Platz:

- attraktive Infrastruktur
- Sicherheit durch langfristige Mietvereinbarungen
- moderne Architektur nach neusten Nachhaltigkeitsvorgaben
- maßgeschneiderte Möglichkeiten



© GOLDBECK GmbH



## NATÜRLICHE VERANTWORTUNG

Nachhaltiges Bauen und Investieren bedeutet für uns, ökonomische und ökologische Ziele optimal zu verbinden. So schaffen wir Lösungen, mit denen wir nachfolgenden Generationen eine intakte Umwelt hinterlassen. Um einen positiven Beitrag zur Energiewende zu leisten, setzen wir auf ressourcenschonende Materialien, möglichst emissionsfreie und klimapositive Bauweisen und klimaschützende Maßnahmen.

**Projekt für Projekt die Energiewende gestalten.  
GIEAG baut unsere Zukunft.**

- ✓ Umsetzung aktueller ESG-Standards
- ✓ Nachhaltigkeitszertifizierung GOLD gem. DGNB
- ✓ Versorgung ohne fossile Energien
- ✓ Photovoltaikanlage zur Selbstversorgung
- ✓ Dach-Grünfläche (Gründach)



## MIETFLÄCHEN

- Lager & Logistik, Produktion & Light-Production, Büro
- ca. 11.569 m<sup>2</sup> BGF-Gesamtmietfläche, davon  
ca. 10.367 m<sup>2</sup> BGF-Hallenfläche,
- teilbar ab ca. 1.300 m<sup>2</sup>, davon ca. 1.202 m<sup>2</sup> BGF Büro  
(Mezzanine)
- ca. 32 PKW-Stellplätze

## GEBÄUDE/FLÄCHEN

- modulare Gebäudesysteme
- flexible Mieteinheiten je nach Kundenanforderungen
- abgestimmte Hallen- und Mezzaninflächen für Lager-,  
Büro- und Sozialbereiche
- ansprechende Fassaden- und Architekturvarianten
- intelligente TGA-Konzepte und mieterspezifische  
Verbrauchserfassung

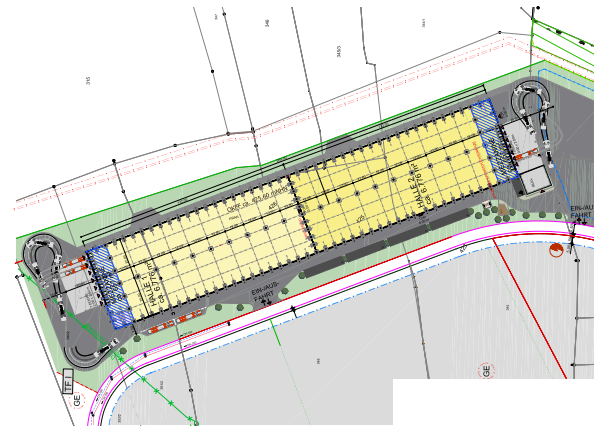


© GOLDBECK GmbH

## ZEITPLAN

- geplanter Baubeginn: 2024
- mögliche Fertigstellung Q1/2025

**WISSEN, AUF DAS MAN BAUEN KANN.  
SIE HABEN GROSSE PLÄNE.  
WIR DEN PASSENDEN STANDORT.**



© GOLDBECK GmbH

## STANDORT

- Bayern, BAB A6, Anschlussstelle Amberg-Süd
- Gemeinde Kümmersbruck, Landkreis Amberg-Weizsach
- Baugebiet Grubenäcker – GE Theuern
- Bushaltestelle GE Theuern NEU,  
S-Bahn Amberg (8 km)

## LAGE

- Metropolregion Nürnberg (67 km), HBF Nürnberg (70 km)
- BAB-Kreuz A6/A93 (27 km), BAB-Kreuz A6/A9-A3 (50 km)
- Regensburg (66 km), Grenze zu Tschechien (57 km)



## GIEAG MACHT DEN UNTERSCHIED FÜR SIE. FÜR DIE ZUKUNFT.

GIEAG ist eine familiengeführte Münchner Immobilienaktiengesellschaft, die seit knapp 25 Jahren fair, verlässlich und zukunftsorientiert zahlreiche erfolgreiche Immobilienprojekte verantwortet. Nach dem Motto „Werte entwickeln für Generationen“ steht Nachhaltigkeit in allen Bereichen im Fokus unserer täglichen Arbeit. Mit fundiertem Know-how, langjähriger Praxiserfahrung und individueller Beratung entwickeln und bauen wir Räume für Ihren Erfolg.

### IHR ANSPRECHPARTNER



**Mirko Langner**

Projektentwickler Logistik

T +49 89 29 05 16 62

M +49 172 44 08 368

E [m.langner@gieag.de](mailto:m.langner@gieag.de)



### VERMIETER

GIEAG Projekt 390 GmbH  
Bahnhofstraße 43  
82041 Oberhaching-Deisenhofen

Weitere Informationen zu unserem  
Unternehmen finden Sie unter  
[www.gieag.de](http://www.gieag.de)

